

## OBJETIVO

Definir las características y contenido de los archivos correspondientes al formato 1476 versión 9 donde se reporta la información del Predial.

## ESPECIFICACIÓN TECNICA

El formato de Información del Predial debe enviarse en un archivo XML que cumpla las siguientes especificaciones.

### 1. Estándar del Nombre de los Archivos

El nombre de cada uno de los archivos, debe especificarse mediante la siguiente secuencia de caracteres:

Dmuisca\_ccmmmmmvvaaacccccccc.xml

cc	: Concepto (Inserción = 01 Reemplazo = 02)
mmmm	: Formato (01476)
vv	: Versión del formato (Versión = 09).
aaaa	: Año de envío.
ccccccc	: Consecutivo de envío por año.

### 2. Formato del Archivo

El formato contiene un documento XML, que está compuesto por dos elementos complejos: Encabezado y Contenido, las cuales se deben enviar en el orden enunciado.

Encabezado
Contenido Información 1
Contenido Información 2
...
Contenido Información N

1. El documento XML debe cumplir con la especificación 1.0 Tercera edición.
  2. El conjunto de caracteres utilizado en el documento XML debe ser el alfabeto latino No. 1: "ISO-8859-1".
  3. El archivo debe contener un documento XML bien formado y válido de acuerdo al esquema XSD que incluye en esta especificación técnica.
-

**Especificaciones Técnicas**
**INFORMACION DE PREDIAL**  
**Formato 1476 - Versión 9**

4. El archivo debe contener un elemento único elemento raíz llamado “mas”, que a su vez contendrá toda la información del archivo, tanto el encabezado como los registros.

**2.1. Formato del Encabezado**

El encabezado del archivo viene en el elemento “Cab” y contiene los siguientes datos, todos de carácter obligatorio:

ETIQUETA	DENOMINACION CASILLA	TIPO	LONGITUD CAMPO	VALIDACIONES	OBSERVACIONES
Ano	Año de envío	int	4		Formato AAAA
CodCpt	Concepto	int	2		1 = inserción 2 = reemplazo
Formato	Código del formato	int	5		1476
Versión	Versión del formato	int	2		Versión = 9
NumEnvio	Número de envío	int	8	Debe corresponder al número consecutivo para este formato.	Consecutivo de envío por año.
FecEnvio	Fecha de envío	datetime	19	Debe ser la fecha calendario.	Formato AAAA-MM-DDTHH:MM:SS
FecInicial	Fecha Inicial	date	10	Debe ser la fecha calendario.	Los registros corresponden mínimo esta fecha inicial. Formato AAAA-MM-DD
FecFinal	Fecha Final	date	10	Debe ser la fecha calendario.	Los registros corresponden máximo a ésta fecha Final. Formato AAAA-MM-DD
ValorTotal	Valor Total	double	20	Faltaría campo para sumatoria, si o no??	
CantReg	Cantidad de registros	int	4	Se enviarán archivos con máximo 5000 registros; si se deben reportar más de 5000 registros se fraccionará la información en archivos de 5000 registros o menos. La cantidad de registros esta medida por el número de elementos “predial” que contenga el archivo	Cantidad de registros reportados en el contenido.

## 2.2. Formato del Contenido

En el contenido del archivo se deben incluir tantos registros como se informó en la cabecera en el campo “**Cantidad de registros**”.

El contenido del archivo viene en el elemento “predial” y se deben incluir los siguientes datos para cada registro.

ATRIBUTO	DENOMINACION CASILLA	TIPO	LONGITUD	CRITERIOS
concto	Concepto	int	2	Siempre debe diligenciarse. De acuerdo a los definidos en la resolución.
tdoc	Tipo de Documento	int	2	Siempre debe diligenciarse. De acuerdo a los definidos en la resolución.
nit	Número de Identificación	string	20	Siempre debe diligenciarse. Diligenciar sin guiones, puntos, comas o espacios en blanco.
pap	Primer Apellido	string	60	En caso de ser una Persona Natural siempre debe diligenciarse.
sap	Segundo Apellido	string	60	En caso de ser una Persona Natural y si se conoce debe diligenciarse.
pno	Primer Nombre	string	60	En caso de ser una Persona Natural siempre debe diligenciarse.
ono	Otros Nombres	string	60	En caso de ser una Persona Natural y si se conoce debe diligenciarse.
raz	Razón Social	string	450	En caso de ser una Persona Jurídica siempre debe diligenciarse.
dir	Dirección de Notificación	string	200	Si se conoce debe diligenciarse.
dpto	Departamento de Notificación	string	2	Si se conoce debe diligenciarse. Código DANE Numérico, debe incluir los ceros a la izquierda.
mun	Municipio de Notificación	string	3	Si se conoce debe diligenciarse. Código DANE Numérico, debe incluir los ceros a la izquierda.
dpre	Dirección del Predio	string	200	Siempre debe diligenciarse.
dptopre	Departamento del Predio	string	2	Siempre debe diligenciarse. Código DANE Numérico, debe incluir los ceros a la izquierda.
munpre	Municipio del Predio	string	3	Siempre debe diligenciarse. Código DANE Numérico, debe incluir los ceros a la izquierda.
aval	Valor del Avalúo Catastral	double	20	Siempre debe diligenciarse. El valor debe ser positivo, entero y no debe incluir ni puntos ni comas.
autoval	Valor Autoavalúo Predio	double	20	Siempre debe diligenciarse. El valor debe ser positivo, entero y no debe incluir ni puntos ni comas.
ncast	Número de Cédula Catastral	string	40	Siempre debe diligenciarse.

**INFORMACION DE PREDIAL**  
**Formato 1476 - Versión 9**

ATRIBUTO	DENOMINACION CASILLA	TIPO	LONGITUD	CRITERIOS
matric	Número de Matrícula Inmobiliaria	string	20	Siempre debe diligenciarse.
tresp	Tipo de Responsable	Int	2	Siempre debe diligenciarse. De acuerdo a los definidos en la resolución.
bien	Naturaleza del Bien	Int	1	Si se conoce debe diligenciarse. De acuerdo a los definidos en la resolución.
impac	Impacto	Int	2	Si se conoce debe diligenciarse. De acuerdo a los definidos en la resolución.
usuelo	Uso del Suelo	Int	1	Si se conoce debe diligenciarse. De acuerdo a los definidos en la resolución.
uadic	Uso Adicional	string	5	Si se conoce debe diligenciarse
valterr	Valor Unitario Terreno	double	20	Si se conoce debe diligenciarse
valcons	Valor Unitario Constituido	double	20	Si se conoce debe diligenciarse
chip	Número del Chip	string	20	Si se conoce debe diligenciarse
estrato	Estrato	string	2	Si se conoce debe diligenciarse
ubicar	Ubicación	string	40	Si se conoce debe diligenciarse
upredio	Uso del Predio	string	40	Si se conoce debe diligenciarse

### 3. Validaciones

#### 3.1. Validaciones Generales

1. El archivo debe contener todos los campos definidos para el encabezado y estos campos deben estar correctamente diligenciados.
2. La información del contenido del archivo debe corresponder al esquema XSD entregado.
3. Los atributos que registran valores numéricos, se reportan con valores numéricos positivos, sin signos ni puntuaciones, según lo reportado por el informante o en su defecto con cero (0).
4. Los campos que corresponden a fechas, deben contener fechas válidas en cuanto a año, mes, y día.

#### 3.2. Validaciones del Encabezado

**INFORMACION DE PREDIAL**  
**Formato 1476 - Versión 9**

---

1. Los campos **concepto, formato y versión**, deben venir diligenciados con los valores estipulados en las especificaciones técnicas,
2. **Año de envío**, debe ser el año calendario.
3. **Número de envío**, debe corresponder al número consecutivo para este formato.
4. **Fecha de envío**, debe ser la fecha calendario, en formato AAAA-MM-DDTHH:MM:SS.

#### 4. Esquema XSD

A continuación se incluye el esquema XSD para esta especificación técnica.

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="predial">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Elemento que encapsula la información del formulario 1476v9 Convenio Alcaldía de Bogotá - Predial</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:attribute name="concto" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Concepto</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:minInclusive value="0"/>
            <xs:maxInclusive value="99"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="tdoc" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Tipo de Documento</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:minInclusive value="0"/>
            <xs:maxInclusive value="99"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="nit" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Número de Identificación</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
```

**INFORMACION DE PREDIAL**  
**Formato 1476 - Versión 9**

---

```
<xs:restriction base="xs:string">
  <xs:minLength value="1"/>
  <xs:maxLength value="20"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="pap" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Primer Apellido</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="60"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="sap" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Segundo Apellido</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="60"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="pno" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Primer Nombre</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="60"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="ono" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Otros Nombres</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="60"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="raz" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Razón Social</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="450"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
```

```
</xs:attribute>
<xs:attribute name="dir" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Dirección de Notificación</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="200"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="dpto" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Departamento de Notificación</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[0-9]{0,2}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="mun" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Municipio de Notificación</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[0-9]{0,3}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="dpre" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Dirección del Predio</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="200"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="dptopre" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Departamento del Predio</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[0-9]{0,2}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="munpre" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Municipio del Predio</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[0-9]{0,3}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
```

```
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="aval" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Valor del Avalúo Catastral</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:double">
      <xs:pattern value="[0-9]{0,20}" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="autoaval" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Valor Autoavalúo Predio</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:double">
      <xs:pattern value="[0-9]{0,20}" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="ncast" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Número de Cédula Catastral</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1" />
      <xs:maxLength value="40" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="matric" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Número de Matricula Inmobiliaria</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1" />
      <xs:maxLength value="20" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="tresp" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo de Responsable</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1" />
      <xs:maxLength value="2" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="bien" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Naturaleza del Bien</xs:documentation>
  </xs:annotation>
```



```
<xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:minLength value="0"/>
        <xs:maxLength value="1"/>
    </xs:restriction>
</xs:simpleType>

</xs:attribute>
<xs:attribute name="impac" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Impacto</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:minInclusive value="0"/>
            <xs:maxInclusive value="99"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="usuelo" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Uso del Suelo</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="0"/>
            <xs:maxLength value="1"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="uadic" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Uso Adicional</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="5"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="valterr" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Valor Unitario Terreno</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:double">
            <xs:pattern value="[0-9]{0,20}"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="valcons" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Valor Unitario Constituido</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:double">
            <xs:pattern value="[0-9]{0,20}"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
```

**INFORMACION DE PREDIAL**  
**Formato 1476 - Versión 9**

---

```
<xs:attribute name="chip" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Número del Chip</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="20"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="estrato" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Estrato</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="2"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="ubicar" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Ubicación</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="40"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="upredio" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Uso del Predio</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="40"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="mas">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Elemento raiz del xml de carga masiva</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Cab" type="CabType"/>
      <xs:element ref="predial" maxOccurs="unbounded"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
<xs:unique name="predialUnico">
  <xs:selector xpath="predial"/>
  <xs:field xpath="@predial"/>
</xs:unique>
```

**INFORMACION DE PREDIAL**  
**Formato 1476 - Versión 9**

---

```
<!--Ejemplo de implementación de unicidad en los xmls-->
</xs:element>
<xs:complexType name="CabType">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="Ano" nillable="false">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Año de envío</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:gYear">
          <xs:minInclusive value="2000"/>
          <xs:maxInclusive value="2020"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="CodCpt" nillable="false">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Concepto</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:int">
          <xs:minInclusive value="0"/>
          <xs:maxInclusive value="99"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="Formato" fixed="1476">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:positiveInteger"/>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="Version" type="xs:positiveInteger" fixed="9"/>
    <xs:element name="NumEnvio">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Numero de envío</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:positiveInteger">
          <xs:totalDigits value="8"/>
          <xs:maxInclusive value="99999999"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="FecEnvio" type="xs:dateTime">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Fecha de envío</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:element>
    <xs:element name="FecInicial" type="xs:date">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Fecha inicial</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:element>
    <xs:element name="FecFinal" type="xs:date">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Fecha Final</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:element>
    <xs:element name="ValorTotal" type="xs:double">
      <xs:annotation>
```

```
<xs:documentation>Valor Total</xs:documentation>
</xs:annotation>
</xs:element>
<xs:element name="CantReg">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Cantidad de registros</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:positiveInteger">
      <xs:totalDigits value="4"/>
      <xs:maxInclusive value="9999"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:schema>
```